

VNITŘNÍ ŘÁD



B_arák

Wellness domek pod horama

Příjezd a odjezd

1. Ubytování nájemce a jeho hostů probíhá od 16.00 hod. Výjimky jsou možné po předchozí dohodě.
2. Maximální počet ubytovaných hostů, tj. deset (10) osob včetně dětí, nesmí být nájemcem bez povolení překročen.
3. Při nástupu na pobyt předloží nájemce doklady totožnosti.
4. Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do B-arák částku ve výši 6.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od B-aráku. Tato kauce bude v případě bezeškodného pobytu v hotovosti vrácena nájemci při převzetí chaty zpět pronajímatelem.
5. Při pobytu nájemce přebírá B-arák včetně příslušenství bez závad. Případné závady je nájemce povinen neprodleně nahlásit pronajímateli.
6. Dům musí být vyklizen a klíče předány pronajímateli v den ukončení pobytu, nejpozději do 10.00 hod. Pronajímatel provede zběžnou kontrolu.
7. Před odjezdem je nájemce povinen uklidit pokoje a koupelnu, umýt nádobí, vyklidit lednici. Nadprůměrné znečištění – v ceně je zahrnut standardní úklid, větší znečištění B-arák (bláto na podlaze, špinavá lednice, neumyté nádobí, špinavé zdi, nepořádek a odpadky kolem objektu apod.) bude v případě neuvedení do pořádku účtováno smluvní pokutou ve výši 3.000,--Kč a uhrazeno bude strhnutím z bezeškodné kauce. Rozbité vybavení bude účtováno nájemci ve výši pořizovací ceny.

Před ukončením pobytu je Nájemce povinen vyčkat na příjezd pronajímatele a provést řádné předání objektu.

Příslušenství B-aráku

Přízemí

Koupelna - sprchový kout, umyvadlo s policemi + fén, toaleta, podsvícené zrcadlo, doplňky k umyvadlu

Chodba - vestavná věšáková stěna, 2x odkapávač bot, dubové zrcadlo, otopný žebřík nástěnný, ruční vysač Leifheit, dětská jídelní židlička, kontejnery na tříděný odpad

Kuchyň - kuchyňská linka, myčka nádobí, indukční deska, horkovzdušná trouba Bosch, mikrovlnná trouba Bosch, dřez vč. baterie, kapslový kávovar Nespresso, Soda stream vč. 2 lahví a 1 bomby, Bosch varná konvice černá, toaster černý Tefal, digestoř, látkové utěrky, papírové utěrky, kompletní vybavení kuchyně, bar + 2 dubové barové židle

Jídelna - okenní pohovka s polštáři, konferenční stůl, koberec kožešina, , jídelní stůl dub, 2x křesílko + 2x dubová lavice

Obývací pokoj - LED TV Philips Ambilight, elektrická krbová vložka, 2 x obraz velký Bulldog, lampa stojací černá, gauč látkový černý vč. polštářů, 1ks pohovka žlutá s

polštářem, 2x deka, konferenční stůl 2x, koberec, reproduktory zabudované, router Deco

Wellness - toaleta, sprchový kout se dvěma sprchami, infra sauna, finská sauna s příslušenstvím, lehátka 4x, stůl bambus 3x, koš na špinavé prádlo bambus, stojan bambus na ručníky, stojan bambus na kosmetiku, LED TV Philips Ambilight, květina velká, věšák dub, reproduktory zabudované, koš, router Deco

1. podlaží

Pokoj pro 2 - manželská postel, přikrývka 2x + polštář velký 4x + polštářek malý 2x, povlečení, skříň vestavná s ramínky, regál dřevěný na oblečení, nástěnný věšák, stolička, LED TV Philips Ambilight, koberec, koš

Pokoj pro 3 - trojlůžko, přikrývka 3x + polštář velký 6x + polštářek malý 3x, povlečení, vestavná šatna s ramínky, nástěnný věšák, stolička, lavice černá, LED TV Philips Ambilight, koberec, koš, koš na prádlo, router Deco

Pokoj pro 5 - pětilůžko, přikrývka 5x + polštář velký 10x + polštářek malý 5x, povlečení, vestavná šatna s ramínky, nástěnný věšák, stolička, lavice černá, LED TV Philips Ambilight, koberec, koš, koš na prádlo

Koupelna - sprchový kout, dvě umyvadla s policemi + fén, toaleta, podsvícená zrcadla 2x, doplňky k umyvadlu

Zahrada - venkovní sedací souprava dřevěná židle 8x + stůl, venkovní gril plynový,

Lyžárna a kolárna samostatně uzamykatelná na zahradě s možností dobíjení kol, 5 parkovacích stání s možností dobíjení automobilů

Pravidla chování nájemce (hostů)

1. V pronajímaném objektu je pod hrozbou okamžitého ukončení pobytu zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek.

2. Nájemce je povinen předejít ztrátě, zničení, poškození předaných klíčů, jakož i zpřístupnění klíčů třetím osobám, které nejsou přímými účastníky příslušné smlouvy o ubytování, sjednané mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemce je povinen při odchodu z pokoje uzavřít v pokoji vodovodní uzávěry, zhasnout světla, vypnout elektrické spotřebiče, které se v době jeho nepřítomnosti neužívají, a uzavřít okna; Nájemce nesmí bez souhlasu ubytovatele: provádět podstatné změny v prostorách určených k ubytování (stěhovat nábytek, přemísťovat vybavení apod.); cokoli opravovat a přeřizovat; odnášet jakékoli vybavení a zařízení z prostor určených k ubytování; používat v prostorách určených k ubytování vlastní spotřebiče vyjma malých spotřebičů používaných nájemcem pro osobní hygienu a kancelářskou práci; přenechat prostory určené k ubytování jiné osobě; přijímat návštěvy v prostorách určených k ubytování; uvádět adresu domu s prostory určenými k ubytování jako místo svého podnikání; umístit v prostorách B-aráku zvířata bez předchozího souhlasu pronajímatele. Majitel zvířete je povinen na požádání pronajímatele prokázat nezávadný stav zvířete předložením platného očkovacího průkazu. Nájemce dále v prostorách určených k ubytování nesmí nosit zbraň, střelivo a výbušniny nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití; to neplatí v případě prostor vyhrazených ke kouření a viditelně označených příslušným symbolem; používat otevřený oheň.

3. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Pro udržení domácího prostředí prosíme u vchodu do domu o přezouvání.

Vstup v lyžařské obuvi pouze na rohože v předsíni !!!

Přísný zákaz vstupu v lyžařské obuvi do obytných částí domu a na dřevěné schody !!!

Lyžárna a kolárna se nachází na zahradě u objektu.

4. Je zakázáno odhazovat odpadky mimo určené místo (odpadkový koš, popelnice), nebo jinak znečišťovat pronajímané prostory.

Přísný zákaz vhazovat vlhčené ubrousky a hygienické vložky do toalet !!!

5. Na pokojích není možno užívat vlastní elektrické spotřebiče. Nájemce nesmí přemísťovat nábytek, vybavení, provádět jakékoliv úpravy a zasahovat do elektrické sítě a jiných instalací. Nábytek z domu též není možno přesouvat na terasu.

6. V případě poškození pokojů nebo jiných prostor B-aráku, nebo při ztrátě klíčů je správce oprávněn po nájemci požadovat odpovídající finanční náhradu. V případě ztráty klíčů je nájemce povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč.

7. Noční klid platí od 22:00 hod do 6:00 hod.

8. Do technické místnosti v přízemí má přístup pouze majitel.

9. Manipulovat se silnoproudými a slaboproudými rozvaděči v přízemí má právo pouze majitel.

Zodpovědnost za škody na zdraví a majetku

1. Na interiérovém schodišti je třeba dávat zvýšený pozor, schody kloužou, hrozí nebezpečí poranění.

2. Pronajímatel seznámí nájemce s ovládáním topení /termostatem/. Je nutné dbát na to, aby topení ovládal výlučně obeznámený nájemce a zamezil ovládání jakékoliv jiné nepovolané osobě.

3. Každý přítomný host spolu s nájemcem je povinen neprodleně ohlásit nebezpečí vzniku požáru, situace vyžadující zásah policie nebo lékařské ošetření a v rámci svých možností učinit vše, aby zabránil šíření požáru či odvrátil hrozící nebezpečí. V zimním období je nájemce povinen pravidelně odklízet vlastními silami sníh z příjezdové cesty před domem a okolo, majitel nenese odpovědnost za úrazy či škody na majetku způsobené nedostatečným odklizením sněhu okolo objektu nebo pádem sněhu ze střechy. Neparkovat auto jinde než na parkovacím stání. V ceně pobytu není obsaženo pojištění. Za úrazy a poškození nebo odcizení majetku a odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě provozovatel neodpovídá. Nenechávat děti bez dozoru v objektu ani v jeho bezprostředním okolí. Za jejich bezpečnost a jimi způsobené škody zodpovídají vždy rodiče nebo jejich zákonní zástupci.

4. Nájemce tímto uděluje souhlas pronajímateli se zpracováním a uchováním svých osobních údajů, v rozsahu poskytnutých údajů, a to za účelem poskytnutí ubytování a evidence hostů ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a zákona č.

326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů. Bližší povinnosti nájemce a pronajímatele ohledně vedení evidenční knihy, resp. domovní knihy jsou stanoveny shora uvedenými právními předpisy.

5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

Za účelem realizace rezervace jsou zpracovávány tyto osobní údaje (Jméno, příjmení, email, telefon, termín pobytu, speciální požadavky, narozeniny, preference) a to na základě získaných od nájemce.

Osobní údaje bude pronajímatel zpracovávat manuálně i automatizovaně přímo. Osobní údaje bude pronajímatel zpracovávat po dobu 6 let. Nájemce má právo přístupu ke svým osobním údajům zpracovávaných pronajímatelem, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a právo vznést námitku proti zpracování. Nájemce má dále právo získat od pronajímatele osobní údaje, které se ho týkají a jež subjekt údajů pronajímateli poskytnul. Pronajímatel na základě žádosti nájemce poskytne subjektu údajů údaje bez zbytečného odkladu ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu nebo je na žádost pronajímatel poskytne jinému jednoznačně určenému správci. Toto právo se nevztahuje na osobní údaje, které nejsou zpracovávány automatizovaně.

6. Domnívá-li se nájemce, že dochází k neoprávněnému zpracování jeho osobních údajů, může se obrátit se stížností na dozorový orgán, kterým je pro území České republiky Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

7. V případě, že dojde mezi pronajímatelem a nájemcem ke vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy o poskytování služeb, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může nájemce (spotřebitel) podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2.

Platnost od 1. 2. 2023

Účinnost od 1. 2. 2023

Mgr. Dita Mrázková

ELEKTRICKÝ KRB

- ovládání krbu je v pravém horním rohu
- po doteku se rozsvítí všechna tlačítka
- můžete ovládat intenzitu foukání/vytápění
- můžete měnit barvu podsvícení

SAUNA - WELLNESS - KOUPACÍ SUD

- k dispozici je TV a bluethooth reproduktory (viz hesla)
- použité ručníky usušte, nebo je vhodte do dřevěného koše pod televizi
- udržujte podlahu ve wellness suchou - hrozí uklouznutí

SAUNY

- **ZÁKAZ KONZUMACE ALKOHOLU V SAUNĚ!!**
- **VE FINSKÉ sauně NIKDY nelijte vodu na kameny!! Riziko popálení a požáru.**
- V sauně nikdy nespěte.
- V sauně nikdy nenechávejte bez dozoru děti! Ve finské sauně hrozí riziko popálení o kamna.
- Saunou nikdy nevytápějte místnost wellness.
- V sauně nepobývejte déle než 20 minut.
- Saunu používejte, jen pokud to Váš zdravotní stav dovolí.
- Sauna není vhodná pro těhotné ženy.

Návod:

INFRA SAUNA

- Zapnout tlačítko „Power“
- Nastavit čas a teplotu
- Možnost nastavení osvětlení bíle „Reading“

- Barevné posvícení sauny

FINSKÁ SAUNA

- Pro zapnutí je levé kolečko-ovladač, max. doba saunování je 4 hodiny, pootočením více vlevo se dosáhne odložení zahájení vyhřívání sauny
- Pravé kolečko-ovladač slouží k nastavení teploty

VENKOVNÍ KOUPACÍ SUD

- V sudu nenechávejte nikdy děti bez dozoru.
- Do sudu NIKDY neskákejte.
- POZOR na kluzké schody, hrozí riziko pádu.

Návod:

- Ideální teplota vody v zimě je 38 °C – 40 °C
- Napouštění sudu **červenou** hadicí umístěné v lyžárně/kolárně, po napuštění je důležité v zimních měsících vodu z hadice vypustit a umístit zpět do lyžárny/kolárny
- **První vytopení sudu trvá cca 4 - 5 hodin v závislosti na venkovní teplotě.**
- **Voda zůstane do druhého dne příjemně teplá. Stačí topit už jen chvíli.**
- Pomůcky k zátopu (podpalovač, sirky, třísky) jsou umístěny v lyžárně/kolárně, **vracet zpět**, aby nedocházelo ke zvlhnutí
- Dřevo je k dispozici venku okolo domu.
- Sud roztápějte TENKÝMI poleny a přikládejte pravidelně každých 20-30 minut.
- Při vytápění sudu, neodtahujte kryt.
- K vypuštění sudu použijte **zelenou** hadici umístěnou v lyžárně/kolárně, kterou natáhnete k malým kamínkům u sudu. Po vypuštění je důležité v zimních měsících vodu z trubky vypustit a umístit zpět v lyžárně/kolárně.
- Udržujte kolem sudu čistotu!!
- Na odkládání nápojů použijte plovák.

LYŽÁRNA / KOLÁRNA

- Lyže je možné umístit do držáků na lyže
- Kola umístit do instalovaných stěnových držáků
- Dobíjení možné z dvoj zásuvky

NABÍJENÍ ELEKTRO AUTOMOBILŮ

- dobíjení je v přístřešku pro auta
- dobíjení předem nahlase a my Vám ho zapneme